



Кому: АО "СЗ ИСК Г. УФЫ",
450077, Республика Башкортостан, г.
Уфа, Ленинский район, ул.
Революционная, д. 26

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.12.2021

№ 02-RU 03308000-1323Ж-2021

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные многоэтажные жилые дома в квартале №23 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 12»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-075294-2021 от 08.12.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234:926		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2021-61 от 03.02.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЦЕНТРПРОЕКТ" шифр ИСК1648-12-ПЗ, ПЗУ, АР, КР1, КР2, ПОС, ПОД, ОДИ, УФА 2021		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь здания (кв.м.)	20322,77	Площадь участка (кв.м.)	6676,0
	Объем (куб.м.)	69049,28	в том числе подземной части (куб.м.)	2502,33

Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	937,73		
Иные показатели:			
		Жилая площадь квартир-5418,35 кв.м., площадь квартир-12966,96 кв.м., общая площадь квартир без понижающего коэффициента (неотапливаемые помещения по коэф. 1)-14169,66 кв.м., общая площадь квартир с понижающим коэффициентом, рассчитанная по СП 54.13330.2016-13568,31 кв.м. Количество квартир всего-277 шт., в т.ч. студии-29 шт., однокомнатных-51 шт., однокомнатных+ - 97 шт., двухкомнатных-29 шт., двухкомнатных+ - 50 шт., трехкомнатных+ - 21 шт., количество кладовых-51 шт., общая площадь кладовых-94,75 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Россия, Республика Башкортостан, г Уфа.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 16.09.2023г., в соответствии с проектом организации строительства (ИСК1648-12-ПОС, УФА 2021). согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



К.И.Чистяков

(расшифровка подписи)

" 16 " декабря 2021г.

М.П.